

Магазин, град Добрич, Промислена зона - Север



Информация за продавача

Име: remax-vip
E-mail адрес: office@vipbg.bg
Име на агенцията: VIP МОРСКИ ИМОТИ
Град: Бургас
Адрес: ул. Славянска 75, ет.1
Уебсайт: www.vipbg.bg
Име на фирмата: ВИП Морски имоти ЕООД
Телефон: 056810750

Данни за обявата

Градове/села

Град: град Добрич
Квартали: Промислена зона - Север

Тип на имота: Магазин

Основна информация

Етаж: Партер
Етажност: 2
Размер на имота: 688 кв.м.
Цена: 500,000.00 EUR
Цена на m²: 727.00 EUR

Допълнителна информация: МАГАЗИН, САМОСТОЯТЕЛНА СГРАДА СЪС СОБСТЕН ПАРКИНГ! 687,80 КВ.М. РАЗГЪНАТА ПЛОЩ! ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ! МНОГОБРОЙНИ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ! Агенция „ВИП МОРСКИ ИМОТИ“ предлага за продажба ЕКСКЛУЗИВНО просторен магазин със собствен паркинг, построен върху самостоятелна земя - 565 кв.м. РАЗПРЕЗДЕЛЕНИЕ: На площ от 687,80кв.м. РЗП са разположени две просторни търговски зали на I и II етаж /всяка с площ от 340 кв.м./, офис, малка кухня и санитарен възел. Модерно изпълнен и обзаведен, магазинът е готов за експлоатация веднага след покупката. Цялото помещение разполага с климатична система за отопление и охлаждане. Разполага с три входа,

два за клиенти и един за персонала, както и обособени 2 паркоместа за служители до служебния вход. **ЛОКАЦИЯ:** Магазинът се намира в Северна промишлена зона на пътя за Созопол, непосредствено след колелото на Трапезица. С отлична видимост от автомобилите, които пътуват в посока на Южното Черноморие. В района са позиционирани Автогара Запад, Лидл, Юск, Била и големи магазини за строителни материали и обзавеждане.

ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА: Близостта до автогара и до основната пътна артерия за Южното Черноморие обекта може да се преобразува в заведение за бързо хранене, мотел или хостел. Поради близостта до жилищни райони, голям автомобилен и пешеходен трафик, както и лесния достъп до мястото дават възможност за преобразуване в Медицински или дентален център, както и търговско представителство или офис център. Разположен до големи магазини за обзавеждане, строителство и хранителни стоки са предпоставка за успешно функциониране като магазин за всички видове стоки. Отдалечеността му от учебни заведения и близостта до Централна градска част прави обекта подходящ за зала за хазартни игри.

ПРЕДИМСТВА: Ø Голяма разгъната площ. Ø Голям пешеходен и автомобилен трафик. Ø Разпознаваемо място. Ø Възможности за преобразуване на дейността. Ø Собствен паркинг. Ø Без аналог на пазара в Бургас. Код на офертата - 5678. Агенцията съдейства при банково кредитиране. Който обмисля покупка с кредит, може да дойде в нашия офис и да се възползва от услугите на лицензиран кредитен консултант на фирма „Морски Имоти”, Безплатно получавате консултация, няколко оферти за кредит на различните банки и възможност да си изберете най-добрите лихвени и финансови условия без да губите часове да обикаляте по всички банки. С едно идване при нас ще си спестите време, нерви и пари и ще получите сигурност, защото сме с нашите клиенти от получаването на офертите до предаване на ключовете от новия ви дом.

Работим с 15 банки - партньори - "Алианц Банк България" АД, "УниКредит Булбанк" АД, "ПИБ" АД, "Райфайзен (България) ЕАД, "Банка ДСК" ЕАД, "Експресбанк" АД, "ОББ" АД, "Юробанк България" АД (Пощенска банка), "Пиреос България" АД, "Тексим Банк" АД, "Търговска Банка Д" АД, "Токуда Банк" АД, "Инвестбанк" АД, "ЦКБ" АД, "Ти Би Ай Банк" ЕАД

Номер на обявата: RF204555