

## Парцел, град София, Дружба 2



### Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
 E-mail адрес: sales@martins.bg  
 Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
 Град:  
 Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
 Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
 Телефон: 0882 415 432

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
 Квартали: Дружба 2

Тип на имота: Парцел

### Основна информация

Етаж: Партер  
 Размер на имота: 4940 кв.м.  
 Цена: 2,067,000.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 418.00 EUR

Допълнителна информация: КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA  
 ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО...!

Предлагаме Ви уникален парцел за развитие на инвестиционен проект с входирано мотивирано предложение за комплекс от три жилищни сгради, находящ се в гр. София, кв. Дружба 2, ул. Обиколна, срещу 163-то Училище, до Кошет Електроникс, срещу спирка на градски транспорт, в близост до метростанция Допустимо застрояване ПИ с идентификатор 68134.1504.1237 кв.9 ЖК „Дружба 2“ съгласно ОУП на СО : Площ ПИ - 4 940 кв.м  
 Застроена площ (ЗП) - 2 964 кв.м (Плътност 60 %) Разгъната застроена площ (РЗП) - 17 290 кв.м (Кинт=3.5) Мин. озеленена площ - 40% от 4 940 кв.м = 1 976 кв.м Макс.кота корниз - няма ограничения \*Площта на ПИ е съгласно представената скица \*\*РЗП включва и

подпокривните нива Очаквано РЗП след  
окончателен ПУП ~ 12 000 кв.м. => около 120 ап.  
x 100 м2 (с вкл. Общи площи) => x средно 1,5  
подземни паркоместа = 180 паркоместа x (3,2 x 6  
м.) ~ 3500 м2, или ТОТАЛ очаквано РЗП ~ 15  
500 м2 Възможност за обещетение и продажба.  
Оферта 9103, [www.martins.bg](http://www.martins.bg)

Номер на обявата: RF357520