

## Офис, град Плевен, Център



## Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

## Данни за обявата

Номер на обявата: RF406790

## Градове/села

Град: град Плевен  
Квартали: Център

Тип на имота: Офис

## Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Размер на имота:	462 кв.м.
Етаж:	Партер
Етажност:	5
Цена:	4,000.00 EUR
Наем на кв.м площ:	9.00 EUR

Описание: Офис помещения с възможност за разширяване с партерен офисен етаж от сграда и свързване функционално с вътрешно стълбище при необходимост. Имота се намира се в изключителния административен център на град Плевен, непосредствено до Община Плевен, Областна управа, Съд, БТК и поща, ОД на МВР, Поликлиника. Мястото е с непосредствен комуникативен достъп до пешеходната част на града, както и до голям обществен паркинг. Архитектурният проект на сградата е на арх.Здравко Здравков. Имота е представлява: Първи офисен етаж /кота +3,45м/ се състои от офиси с обща площ площ 462,39 кв.м., в която влиза и озеленена тераса с площ от 17.59 кв.м. Офиса има доставена ел.мощност от 50 kw, отопление с ТЕЦ, изградена и действаща климатизация. Има възможност за ползване на 4 паркоместа във вътрешния двор на сградата, Има възможност за обединяване със следните имоти в същата сграда: на кота минус 2,75 м. /подземно ниво/ е разположен бивш банков трезор /архив/ с площ от 46,75кв.м., като достъпа за него е през партерния етаж на сградата и обособен архив /от преустроени четири гаража/ на обща площ 100 кв.м. Достъпа към архива е през централния вход и през автомобилната естакада и етажа находящ се на /кота 0/ е бивш банков салон и офиси с площ 349,04 кв.м. Вътрешното стълбище между двете нива не е изпълнено, но може да бъде реализирано, тъй като конструктивно е подготвено мястото за стълбището. ЕА 3183 !