

## Къща, град София, Бояна



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Бояна

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 1-ви  
Размер на имота: 360 кв.м.  
Цена: 472,788.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,313.00 EUR

Допълнителна информация: Предлагаме за продажба къща в затворен комплекс който се намира в близост до ул. "Кумата". Разпределение: Сутерен: гараж за два автомобила, техническо помещение, складови помещения и перално с достатъчно място за сушене на дрехи. На същото ниво, но на открито има още две парко места пред къщата.

Първи етаж: входно антре-17,90 кв.м, коридор, просторна кухня с трапезария-23,57кв.м, всекидневна-30,18 кв.м. с камина, спалня за гости или кабинет-12,92 кв.м, самостоятелна баня с тоалетна и тераса – 13,21 кв.м. на юг с прекрасна гледка към Витоша. За Вашето удобство и комфорт стаите са с височина 3 м.

Втори етаж: коридор-16,27 кв.м, родителска спалня-21,04 кв.м с дрешник към нея-5,85 кв.м, баня с тоалетна-10,19 кв.м и тераса-13,21 кв.м. на юг с гледка към Витоша., две спални съответно-18,99 кв.м и 15,28 кв.м. и още една баня с тоалетна.

В двора има достатъчно място за изграждане на открит басейн. Комплекса ще бъде ограден с масивна ограда за да се чувстват комфортно обитателите му. Ще се охранява 24 часа с жива охрана и видео наблюдение. Съчетанието от перфектно местоположение, иновативна технология на строителство, качество на използваните строителни материали и инсталирани системи и още много други детайли правят комплекса изключително предпочитан за живеене. Разрешение за ползване се очаква до м. февруари 2020г. ЦЕНИТЕ СА С ВКЛЮЧЕН ДДС. За повече информация и огледи: Мая Фунева-0888586882.

Номер на обявата: RF164399