

## Магазин, град Бургас, кв. Център



### Информация за продавача

Име: remax-vip  
E-mail адрес: office@vipbg.bg  
Име на агенцията: VIP МОРСКИ ИМОТИ  
Град: Бургас  
Адрес: ул. Славянска 75, ет.1  
Уебсайт: [www.vipbg.bg](http://www.vipbg.bg)  
Име на фирмата: ВИП Морски имоти ЕООД  
Телефон: 056810750

### Данни за обявата

Номер на обявата: RF683127

### Градове/села

Град: град Бургас  
Квартали: кв. Център

Тип на имота: Магазин

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Размер на имота: 269 кв.м.  
Етаж: Партер  
Етажност: 5  
Цена: 2,000.00 BGN  
Наем на кв.м площ: 7.00 BGN

Описание: Отдавам под наем партер в супер център на Бургас със статут на банка.

#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ и ПАРКИРАНЕ:

Локацията на имота е голямо предимство, защото се намира на място с голям поток от пешеходци и автомобили и възможност да се паркира непосредствено пред помещението. В близост има подземен обществен паркинг.

**ВЪТРЕШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ:** Търговският обект е бивш банков офис, затова към момента функционално е подготвен за банкова дейност (има изграден касов салон с обезопасени каси, приемна с места за изчакване, самостоятелни стаи за персонал и срещи с клиенти, кухня, трезор и други помощни помещения).

**ПЛОЩ:** чистата площ на имота е 218 кв.м., разположен на две нива (по 109 кв.м.), като има пряка слънчева светлина на всеки етаж.

**ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО:** преградните стени на всички стаи могат да бъдат демонтирани и разпределени по начин, който отговаря на нуждите на новия наемател или собственик.

Към момента могат да бъдат обособени повече от пет самостоятелни стаи, което прави имота много подходящ освен за банков офис, също така и за училище, детска занималня, медицински, дентален център или салон за красота, а поради близостта си до Бургаския Окръжен Съд – е много подходящ и за нотариална или адвокатска кантора.

Това е офис в който можете да се настаните бързо, без големи разходи за преустройство и вътрешни ремонти.

Обадете се и цитирайте код: 5673