

## Тристаен апартамент



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 1-ви  
Етажност: 4  
Размер на имота: 122 кв.м.  
Цена: 90,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 738.00 EUR  
Допълнителна информация: Апартамент, в който живее морето:

Представяме ви за продажба панорамен 3-стаен апартамент, разположен на 3-ти жилищен етаж в 4-етажна сграда, която се намира в сърцето на к.к. „Чайка”, в близост до гр. Варна.

Сградата е напълно завършена, с контролиран достъп и хидравличен асансьор. Общите части са перфектно поддържани.

Върху 122 кв.м. (чиста жилищна площ от 100 кв.м.) са разположени:

- Просторен дневен тракт с кухненска част и две прилежащи тераси с нескриваема панорамна гледка към морето;
- Детска стая;
- Спалня с дрешник (отделно помещение);

- Голяма баня с тоалет;

- Входно антре.

Апартаментът е с завършен по БДС, няма скокове и отстъпи.

Към жилището има прилежащо избено помещение с площ 9 кв.м., както и 9,48% ид.ч. от общите части на сградата и 54 кв.м. ид.ч. от дворното място, върху което е построена сградата.

Към имота има паркомясто с площ 18 кв.м. и ид.ч. от маневреното хале. Паркомястото е включено в цената.

Паркинг-гаражът е на партерно ниво с топла връзка към стълбището на сградата.

Жилището се намира на минути пешеходно разстояние от ВСУ „Черноризец Храбър” и от плаж Кабакум – един от най-добрите плажове.

В близост са разположени удобни спирки на градския транспорт, заведения за хранене и хранителни магазини.

Има редовна автобусна линия между гр. Варна, к.к. Чайка и курорта Златни пясъци.

Разстоянието до гр. Варна, изминато с лек автомобил е около 15 мин.

За допълнителна информация: Атанаска Боева – 0897 727446.

Код: 102296

„Инвест Тайм” предлага извършване необходимите юридически и технически проверки на имота; организация на всички етапи

от сделка за покупко-продажба, включително финализиране с нотариално прехвърляне на имота; съдействия за отпускане на банкови кредити при възможно най-добри за Вас условия.

Фирма „Инвест Тайм” е регистрирана по ЗЗЛД кат

Номер на обявата: RF628819