

Къща



Информация за продавача

Име: danaproperty
E-mail адрес: property.dana@gmail.com
Име на агенцията: Дана Пропърти ЕООД
Град: Варна
Адрес: Никола Михайловски 4
Информация: Агенция за Недвижими имоти
Име на фирмата: Дана Пропърти
Телефон: 0878659077 или 052/600988

Данни за обявата

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла

Етаж: Партер

Етажност: 3

Размер на имота: 450 кв.м.

Цена: 295,900.00 EUR

Цена на m²: 658.00 EUR

Допълнителна информация: Къщата се намира във вилна зона Траката - разширение , на отбивка от страната на Ботаническата градина по пътя Виница - Св. Константин и Елена.

Построена е на парцел с площ 500 кв. м. преди около 18 години. Изцяло е обновена преди три години, като са подменени и ел. и ВиК.

Парцела е терасовиден и строителството на къщата следва релефа. РЗП е 450 кв. м.

Има външен басейн на третото ниво на двора.
Има две паркоместа в дворната част и още 5 пред къщата.
Сградата се състои от пет отделни апартамента, два от които са мезонети.
Общият брой на стаите са 15 , бани 6 бр. , маза 1 бр. , вътрешно сервизно помещение 1 бр. - предназначено за пералня, сушилня, пречиствателна система за прочистване на водата и резервоар за съхранение на вода 1 куб. м. с помпа за поддържане на налягането в къщата.
Има външно пространство, което е покрито, около 35 кв. м. за барбекю с външна камина.
В една от дневните помещения находящасе на 1 етаж има и вътрешна камина.
Къщата е охранявана от СОТ система и камери с записване /DVR/.

1. Апартамент 1 е разположен на първо ниво на дворното пространство. Квадратура 150 кв. м. Дневна 40 кв. м. , хол 15 кв. м. с камина, кухня 15 кв. м. с вградени уреди, баня с тоалет 9 кв. м, втора тоалетна с душ 3 кв. м, коридори 20 кв. м. , сервизно помещение 10 кв. м. , спалня 25 кв. м, спалня 20 кв. м.
2. Апартамент 2 малък мезонет. Квадратура 50 кв. м. 1 етаж - Дневна 26 кв. м. , тераса, баня с тоалет 4 кв. м. , 2 етаж - спалня с дрешник общо 20 кв. м.
3. Апартамент 3 голям мезонет. Квадратура 130 кв. м. 1 етаж - Дневна, хол, кухня общо 70 кв. м. , тераса, Баня с тоалет 5 кв. м. 2 етаж две спални с коридор към едната спалня има тераса общо 65 кв. м.
4. Апартамент 4 Квадратура 60 кв. м. Дневна 20 кв. м. , стая 14 кв. м. , спалня 16 кв. м. баня с тоалет 6 кв. м. и коридор 4 кв. м.
5. Апартамент 5 Квадратура 60 кв. м. Дневна 20 кв. м. , дрешник 15 кв. м. спалня 15 кв. м. баня с тоалет 10 кв. м. , тераса.

В квадратурите на жилищата не влизат терасите.
За оглед и повече въпроси : тел. 0878 659077
Николова , код:4898

Номер на обявата: RF952254