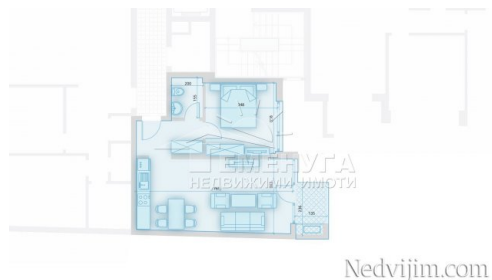


Двустаен апартамент, град София, Борово



Информация за продавача

Име:	temenuga
E-mail адрес:	temenuga@bulinfo.net
Име на агенцията:	Теменуга Недвижими Имоти
Град:	
Адрес:	ул Ген. Й. Гурко №74
Уебсайт:	www.bulrealty.net
Информация:	Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н
Име на фирмата:	Тимекс 99 ООД
Телефон:	02 9803599

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Борово

Тип на имота: Двустаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла

Етаж: 3-ти

Етажност: 6

Размер на имота: 76 кв.м.

Цена: 101,296.00 EUR

Цена на m²: 1,333.00 EUR

Допълнителна информация: Квартал "Борово " е от предпочитаните южни райони на столицата с уредена инфраструктура и зелена среда. В квартала има редица училища, детски градини, банки, аптеки, магазини и спортни съоръжения. На пешеходно разстояние се намират 2 от известните софийски пазари: Красно село и Борово. Бул. "Цар Борис III" и бул. "България" предлагат удобни транспортни връзки за бърз достъп до центъра на София. Сградата се изпълнява от реномирана компания с дългогодишен опит в жилищното строителство. Разрешение за ползване се очаква м. март 2021г. Разпределение: Дневна с трапезария и кухненски бокс около 26 кв.м с балкон, непреходна спалня: 12,50 кв.м. и баня с тоалетна. Фасадата на сградата ще бъде изпълнена с цялостна „интегрирана топлоизолационна система” на фирма BAUMIT – Австрия, включваща 15 см. топлоизолационни плочи EPS, армираща стъкло-текстилна мрежа, шпакловъчна маса Klebespachtel, грунд и завършваща структурна мазилка. Обръщането на дограмата е с 5 см екструдирани полистирол XPS. Вътрешните стени и таваните се завършват с машинна гипсова или варова мазилка. Всички външни ръбове от стенната зидария са защитени с вградени лайсни. Парапетите са по архитектурен детайл с триплексово стъкло. Монтирани алуминиеви радиатори на самостоятелни отоплителни кръгове, свързани към обща колекторна кутия пред апартамента, като температурата се регулира индивидуално за всички помещения. Отоплителната инсталация е с петслойни полиетиленови тръби с алуминиева вложка, изтеглени в гофрирани тръби в подовата замазка. Монтирана абонатната станция в специално помещение в подземния етаж свързана към мрежата на Топлофикация.

Висококачествена немска шесткамерна PVC дограма с профил от 80 мм, троен стъклопакет, което увеличава максимално шумо- и топлоизолация на помещенията. Апертаментата се предава на гипсова шпакловка и циментова замазка. Цената е без включен ДДС. Възможност за покупка на подземно паркомясто. За повече информация и огледи: Мая Фунева-08885896882.

Номер на обявата: RF146503