

## Къща



### Информация за продавача

Име: remax-vip  
E-mail адрес: office@vipbg.bg  
Име на агенцията: VIP МОРСКИ ИМОТИ  
Град: Бургас  
Адрес: ул. Славянска 75, ет.1  
Уебсайт: [www.vipbg.bg](http://www.vipbg.bg)  
Име на фирмата: ВИП Морски имоти ЕООД  
Телефон: 056810750

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 120 кв.м.  
Цена: 83,400.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 695.00 EUR

Допълнителна информация: Три напълно еднакви къщи, СРЕД ПРИРОДАТА, подходящи за ИНВЕСТИЦИЯ с цел ХОТЕЛИЕРСТВО или СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ. "VIP Морски Имоти" предлага за продажба 3 идентични къщи в с.Кошарица. Подходящи са за хора, които искат да ИНВЕСТИРАТ в ХОТЕЛИЕРСТВО или СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ. Къщите са разположени в двор от 880 кв.м., оформени са като мини комплекс от затворен тип. Дворът е озеленен и оформен, в него е построено много хубаво БАРБЕКЮ, което е на разположение на всички къщи. Пред оградата има 6 паркоместа. Не се изисква почти никаква поддръжка на градината, към момента само се

коси с косачка. Мястото е подходящо за отдаване под наем **ЦЕЛОГОДИШНО**. При добро управление с фирма или мениджър къщите могат да бъдат запълнени през всички сезони и да носят много добра доходност. На главен път са, лесен достъп, пътят се почиства зимата. Кошарица се намира накрая на Стара планина и на минути от к.к.Слънчев бряг. Едновременно е сред природата на **ТИШИНА И СПОКОЙСТВИЕ** и в същото време съвсем близо до градската среда където има всякакъв тип **ЗАБАВЛЕНИЯ**. Климатът е много подходящ за пълноценен отдих. Всичко това прави къщите много привлекателни за туристи от всякакъв тип, приятелски семейства с деца или групи приятели, българи или чужденци. Подходящи са както за **ЛЕТНИ**, така и за **ЗИМНИ** почивки, също и за отпразнуването на всякакви празници и събития. В близост има няколко магазина и автобусна спирка. Видимо изключително **ПРЕЦИЗНО** изпълнение на строителството. Мислено е за всяка подробност. Използвани са висококачествени материали. Подовете и стълбището са от **МАСИВНО ДЪРВО- ОРЕХ**. Баните са луксозно изпълнени, мивките са от естествен камък- **МРАМОР**. Прозорците са с най-качествената дървена дограма. Парапетите са от **КОВАНО ЖЕЛЯЗО**. Гаражната врата е с дистанционно. Пред всяка външна врата е монтирана ролетна щора. Направени са изводи за слънчеви панели и камина. Къщите са двуетажни, по 120 кв.м. Първият етаж се състои от **ГОЛЯМА** трапезария с кухненска част, баня с тоалетна и усвоено подстълбищно пространство. На втория етаж са разположени две спални, с обща тераса, всяка със **СОБСТВЕНА БАНЯ**. Предлагат се необзаведени. За огледи позвънете на посочените телефони! Агенцията съдейства за жилищно кредитиране както на български така и на чуждестранни граждани. Брокер: Александра Петкова. Код на обявата 5464

Номер на обявата: RF150006