

## Двустаен апартамент



### Информация за продавача

Име: remax-vip  
E-mail адрес: office@vipbg.bg  
Име на агенцията: VIP МОРСКИ ИМОТИ  
Град: Бургас  
Адрес: ул. Славянска 75, ет.1  
Уебсайт: [www.vipbg.bg](http://www.vipbg.bg)  
Име на фирмата: ВИП Морски имоти ЕООД  
Телефон: 056810750

### Данни за обявата

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла

Етаж: 2-ри

Етажност: 5

Размер на имота: 62 кв.м.

Цена: 50,000.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 806.00 EUR

Допълнителна информация: ПАНОРАМНА гледка МОРЕ към целия залив на Равда!!! БЕЗ ТАКСА поддръжка !!! БЕЗ комисионна !!! "VIP Морски Имоти" предлага за продажба, на МЕТРИ ОТ МОРЕТО, 2 -стаен апартамент в Равда. От терасата се разкрива УНИКАЛНА ПАНОРАМНА ГЛЕДКА към целия залив на Равда. Сутрин можете да се наслаждавате на ИЗГРЕВА на слънцето. Сградата се намира на ПЪРВА ЛИНИЯ МОРЕ, на САМИЯ ПЛАЖ и на 3-4 минути от центъра. В близост има всичко необходимо, като магазини, аптека и забавления. Плажът е много хубав, бял пясък и чиста и спокойна вода. Има както и свободна зона, така и чадъри с шезлонги. Апартаментът се състои от всекидневна с кухненска част, спално помещение, напълно завършена баня и тераса. Предлага се необзаведен. Никога не е живяно в него. Можете да бъдете ПЪРВИТЕ собственици. Имотът е подходящ както за целогодишно живеене, така и за инвестиционни цели. Може да

се отдава под наем и да има много добра доходност. Комплексът се управлява на принципа на етажната собственост и съответно НЯМА фирма за поддръжка. В сградата се предлагат още: 2-стаен, ет. 2, обзаведен - 40 000 евро, 2-стаен, ет. 3, обзаведен - 50 000 евро, - 2 бр, 2-стаен, ет. 4, необзаведен - 50 000 евро - 2 бр., 2-стаен - 57 000 евро - 4 бр, 2-стаен - 60 000 евро - 2 бр. Като човек, който се е установил да ЖИВЕЕ и РАБОТИ в Равда, заедно със семейството си, горещо ви препоръчвам това място за ЦЕЛОГОДИШНО ЖИВЕЕНЕ и за ТЪРГОВСКИ ЦЕЛИ. Районът е добре уреден и с изключително подходяща локация. Бургас е на 20 минути с кола, а Несебър е на 5. Поморие също е близо, където могат да се извършват рехабилитационни процедури. Мястото е предпочитано основно от млади семейства с деца и от по-възрастни хора, заради спокойната среда. Има детска градина, училище до 7 клас, църква и медицинско обслужване. Достатъчно заведения, магазини и аптеки, остават да работят и през зимата. Автобуси се движат целогодишно от Слънчев бряг, през Равда и Несебър, до Бургас. Равда притежава два плажа - основен и южен. По тях има както и зона с чадъри, шезлонги заведения и редица морски атракционни забавления, така и свободна зона, включително и скали за хората, които обичат по-диви места. Водата е много спокойна и не се образуват твърде големи вълни, което прави плажната ивица подходяща за деца. За огледи позвънете на посочените телефони! Агенцията съдейства за жилищно кредитиране както на български така и на чуждестранни граждани Брокер Александра Петкова. Код на обявата 5451

Номер на обявата: RF126111