

Четиристаен апартамент, град София, Изток



Информация за продавача

Име: martinsps
Име на Martin's PS
агенцията:
Град: София
Адрес: бул. Джеймс Баучер 83, ет. 3,
офис 6
Име на Мартинс Пропърти Солюшънс
фирмата: ЕООД
Телефон: 0888122028

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Изток

Тип на имота: Четиристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: 6-ти
Етажност: 10
Размер на имота: 175 кв.м.
Цена: 360,000.00 EUR
Цена на m²: 2,057.00 EUR
Допълнителна информация: КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA
ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО.
кв. Изток, ул. Тинтява, сграда Виделина (Артекс),
вторична продажба
АКЦЕНТИ:
1. Сграда от ново поколение
2. Локация + гледки + изложение.
3. Просторни помещения

ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА:

Завършена с Акт 16 през декември 2018г.

Разполага със собствен двор, охрана и озеленяване + професионално управление на етажната собственост от фирма домоуправител.

Сградата посреща с представително фоайе. 2 асансьора придвижват живущите до техните домове. Общите части са светли, представителни и уютни.

ОПИСАНИЕ НА АПАРТАМЕНТА:

Това е един специален имот, непреходен, с чиста застроена площ от 149м2. Слънчев апартамент, с много прозорци и гледки във всички посоки - изложение: югоизток / юг / югозапад / Отопление: сградата е свързана с ТЕЦ, разполага с климатизация и подово отопление. В допълнение към рефлексните стъкла, на всички прозорци са монтирани автоматични ролетни щори. В имота е изградена система с рекуператор (топлообменник) на Мицубиши. Прозорците имат допълнително затъмняване на стъклата. Апартаментът е предаден на шпакловка и замазка.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (виж публикуваната скица, посочените квадратури не включват стените):

Антре - 11м2, коридор - 5м2, Хол + трапезария и кухненски бокс (42м2), спалня 1 - 17м2, спалня 2 - 19м2, тези две спални се обслужват от баня - 5м2, спалня 3 - 22м2 + баня 2 към нея - 5м2, склад - 3м2. Към хола и спалня 2 има балкон - 7м2

Други характеристики: Такса етажна собственост:

. Към имота може да се осигури подземен гараж на цена от 20 000 евро

Номер на обявата: RF120296