

Къща, Област Перник, село Кладница



Информация за продавача

Име:	martinsps
Име на агенцията:	Martin's PS
Град:	София
Адрес:	бул. Джеймс Баучер 83, ет. 3, офис 6
Име на фирмата:	Мартинс Пропърти Солюшънс ЕООД
Телефон:	0888122028

Данни за обявата

Областни градове

Област:	Област Перник
Община:	общ. Перник
Район:	село Кладница

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Етажност:	2
Размер на имота:	667 кв.м.
Цена:	250,000.00 EUR
Цена на m ² :	375.00 EUR
Допълнителна информация:	КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО... АКЦЕНТИ НА ИМОТА:

1. Равен парцел с правилна форма и без денивелация в най-високата част на селището ДЕЛТА ХИЛ.
2. С разрешение за ползване от 2013г. .
3. Завършена до ключ
4. Целодневно огрявана от слънчеви лъчи

Един специфичен имот за любителите на природата и нейните блага - чист въздух, риболов, селски туризъм, лодки и разходки.

ЛОКАЦИЯ: до с. Кладница, на 7 км от главния

път София - Перник. Отбивката е непосредствено при кръстовището на с. Драгичево, 100% асфалтов достъп.

ОПИСАНИЕ НА КОМПЛЕКСА: ДЕЛТА ХИЛ предлага на обитателите си всички съвременни удобства. Селището има 24-часова охрана и поддръжка на целия комплекс. ДЕЛТА ХИЛ разполага със собствена модерна новоизградена инфраструктура подземна електроразпределителна мрежа, пречиствателна станция, канализация и оптично окабеляване за интернет. Повече информация за технологиите и удобствата може да бъде предоставена допълнително.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: Къщата се продава завършена до ключ, без личните вещи и обзавеждането с всички трайно прикрепени уреди и мебели, напълно оборудвана кухня и санитарни помещения. Пред къщата е обособено място за паркиране на 2 автомобила

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ:

ПЪРВО НИВО - хол с кухненски бокс - 70м², като за целта, съществуващата на скиците спалня е придадена към кухнята за повече простор, баня на етажа - 4м², склад - 4м² и веранда.

ВТОРО НИВО: Спалня 1 - 17м², спалня 2 - 15м², спалня 3 - 22м² с тераса, със собствен дрешник - 7м² и баня към нея - 6м², отделна баня - 6м² и мокро помещение - 4м².

За по-добра илюстрация са прикачени скици със разпределенията и квадратурите на помещенията.

Дворът е във вида, който се предава от строителя - завършена вертикална планировка със засадена трева, олекотена ограда. Няма допълнителни подобрения.

Номер на обявата: RF614637