

## Къща



### Информация за продавача

Име: home2u  
 Име на Home2U  
 агенцията:  
 Град:  
 Адрес: улица „Димитър Хаджикоцев“  
 6, София  
 Уебсайт: [www.home2u.bg](http://www.home2u.bg)  
 Име на Home2U  
 фирмата:  
 Телефон: 088 895 5905

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла

Етаж: 1-ви

Етажност: 4

Размер на имота: 960 кв.м.

Цена: 630,000.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 656.00 EUR

Допълнителна информация: **ОТЛИЧНА ИНВЕСТИЦИЯ С МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА БИЗНЕС И ЖИВЕЕНЕ!!!**  
 Предлагаме Ви за покупка просторна , светла и многофункционална масивна къща с двор с РЗП 860 кв.м. на 3 надземни и един сутеренен етажи. Състои се от жилищна част, работилница, склад, офис и помощни сервизни помещения ,като изба, перално и котелно помещения. Жилищната част се състои от 9 спални , като към всяка има санитарен възел. Две дневни с трапезарна част и оборудвани с техника кухненски боксове. Мезонет, и фитнес. Има 4 просторни тераси. Офисната част се състои от приемна, кабинет, санитарен възел и кухненски бокс. Производствената част е от надземна работилница и подземен просторен склад. В двора са разположени 4 гаража стая и голям навес с барбекю. Подовите настилки в имота са мрамор, теракот и ламиниран паркет. Стените са на тапети, латекс и фаянс. Къщата е оборудвана с

дву и трифазен ток. Отоплението е на ток, газ, котел на твърдо гориво и соларни панели. Разполага с В и К инсталация и кладенец. От кладенеца може да се пусне вода и конвекторните тела стават климатици. Дограмата навсякъде е ПВЦ. Имота е между къщи в самият град а достъпа е по асфалтирана улица. В близост е до спирки на градски транспорт и недалече от гарата. Подходящ е за металообработваща дейност, хотелиерство и други дейности по Ваше желание. **ОБАДИ СЕ СЕГА И ЦИТИРАЙ ТОЗИ КОД:36759.**

Номер на обявата: RF101282