

## Тристаен апартамент, град София, Център



### Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Тристаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 1-ви  
Етажност: 5  
Цена: 198,569.00 EUR  
Допълнителна информация: БЕЗ КОМИСИОН ОТ КУПУВАЧА! ЦЕНИТЕ СА С ВКЛЮЧЕН ДДС! Сградата в момента е на етап пред акт 14, който се очаква м. ноември 2019г. Акт 15 се очаква м. юни 2020г. и разрешение за ползване м. ноември 2020г. Схемата на плащане е по договаряне. Апартаментите се предават на шпакловка и замазка.

Разпределение: Дневна с трапезария и кухненски бокс с балкон, , две непреходни спални, едната с балкон, два санитарни възела.

Намира се на минути от парка „Заимов“ и Докторската градина. На пешеходно разстояние са и две метростанции и спирки на трамваи, рейсове и трелеи, които обособяват отличните комуникации на центъра с целия град.

В близост се намират културни и исторически паметници, музеи, ресторанти и магазини разположени в сърцето на града

Сградата е решена като жилищна. В нея са проектирани общо 18 жилища - 15 апартамента на първите 4 жилищни етажа и 3 мезонета, разположени на 5-ти и 6-ти етажи. На партерния етаж се поместват 5 самостоятелни наземни гаражи (два от които са двойни), главен вход на сградата с входно предверие, общо помещение за велосипеди и детски колички, помещения за охрана и чистачка, техническо помещение, както и просторно ателие в южната част, със самостоятелен вход откъм двора. Подземното ниво е заето от паркинг, осигуряващ 9 паркоместа и 5 обособени гаражни клетки (една от които е двойна), както и необходимите 18 складови помещения към жилищата в сградата.

Подходът към сградата е от север, непосредствено

откъм ул.,„Стара планина“.

Фасадните стени са комбинация от окачена вентилируема керамична фасада и окачена фасадна дограма в тъмен цвят, облицовка от светъл камък в партера и видимите стени около рампата в сутерена, както и цветна фасадна мазилка, като на места е включена частично дървена облицовка.

Ориентацията на имота е север-юг, като разполагането на сградата в северната част на парцела позволява в южната да бъде обособен красиво озеленен двор.

Асансьор: OTIS. Дограма: SCHUKO

Номер на обявата: RF187363