

## Офис, град София, Център



### Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Офис

## Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	1-ви
Етажност:	8
Размер на имота:	1100 кв.м.
Цена:	1,925,000.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,750.00 EUR
Допълнителна информация:	Топ център, изключително местоположение в близост до всички държавни институции: парламент, министерски съвет, банки и министерства, лукс нова офис сграда от 2006г, функционираща, уникална архитектура, собствен закрит паркинг, климатизация с чилър система и конвектори с микроклимат до всяко работно място, пълно окабеляване, безжичен интернет, лукс изпълнение, 3 самостоятелни етажа по 340м <sup>2</sup> всеки с възможност за свободна планировка на работното пространство/в момента са обособени по 6- 8 помещения на етаж с леки преградни стени, всеки етаж е със самостоятелен санитарен възел с две тоалетни и кухненски бокс, 2 асансьора с картов достъп, представително входно пространство и стълбища облицовани с гранит. В цената са включени три паркоместа в подземен паркинг. В момента Сградата е отдадена под наем и е с отлична доходност и подбрани наематели. Отлична инвестиция. Възможно е продажба на отделни етажи или цялата сграда.

Номер на обявата: RF176240