

## Тристаен апартамент, град София, Овча купел



### Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Овча купел

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 5  
Размер на имота: 99 кв.м.  
Цена: 92,900.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 938.00 EUR  
Допълнителна информация: MARTIN'S - ТЪРГОВСКИ ПРЕДСТАВИТЕЛ НА РАШИДОВ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ЕООД, ПРЕДСТАВЯ НОВИЯ СИ ОБЕКТ „UNI SUITES“, находящ се в най-екологично чистата зона на столицата, в подножието на Витоша и Люлин планина! Районът се отличава с наличието на два големи термални минерални извора с отлични питейни и лечебни качества – символ на българската столица. Наличието на метро, три висши учебни заведения и популярни гимназии, новоизградената и поддържана инфраструктура, както и преобладаващо живущите млади хора, правят кв. Овча купел един предпочитан район за живеене и инвестиция! „UNI SUITES“ – най-престижното място за живеене и инвестиция в кв.Овча купел! „UNI SUITES“ се намира в

южната част на квартал Овча купел, на метри от централния вход на Нов Български Университет и в близост до новостроящата се спирка на метрото. Разположен е на високо и слънчево място. Проектиран е като затворен комплекс от две малки самостоятелни жилищни сгради, давайки възможност за функционално разпределение на апартаментите, нисък процент на общите части и прекрасен вътрешен двор с контролирана среда. Цени от 920 евро за кв.м.! БЕЗ КОМИСИОННА ЗА КУПУВАЧА! Значими фактори при избора на имот са: - разнообразието на двустайни и тристайни апартаменти с различна етажност и изложение - възможността да закупите на цена от 54 900 евро - функционално и удобно разпределение с налични жилища от 60 кв.м. - удобствата и комуникативността - гледката и пространствата - престижността на местоположението - перспективите за увеличаване стойността на имота - възможността да направите добра инвестиция - срок на изплащане на имота и завършване на сградата – 24 месеца

Покрити изцяло, тези критерии олицетворяват напълно „UNI SUITES“

**ЗАЩО ДА КУПИТЕ ИМОТ В СГРАДАТА?**

- Локация в тих и екологично чист район
- Пешеходно разстояние до Нов Български Университет и метростанция
- Модерна архитектура и функционално разпределение
- Строителство, завършено с висококачествени материали и иновативни технологии
- Инвеститор с отлична репутация и редица успешни проекти, като в страната така и в чужбина

\*цените са без включено ДДС

Номер на обявата: RF204427