

Тристаен апартамент, град София, Овча купел



Информация за продавача

Име: home2u
 Име на Home2U
 агенцията:
 Град:
 Адрес: улица „Димитър Хаджикоцев“
 6, София
 Уебсайт: www.home2u.bg
 Име на Home2U
 фирмата:
 Телефон: 088 895 5905

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
 Квартали: Овча купел

Тип на имота: Тристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
 Етаж: 1-ви
 Етажност: 5
 Размер на имота: 109 кв.м.
 Цена: 105,400.00 EUR
 Цена на m²: 967.00 EUR

Допълнителна информация: **НОВО СТРОИТЕЛСТВО!!! ТОП ЛОКАЦИЯ!!! БУТИКОВ КОМПЛЕКС!!!** ХОУМ ТУ Ю представя на вашето внимание тристаен апартамент със следното разпределение: входно антре, баня с тоалетна, склад, две спални, дневна с кухненски бокс и трапезария с излаз на тераса. Застроената площ на имота е 94,65м². Сградата се намира в южната част на квартал Овча купел, на метри от Нов Български Университет и метростанция, разположена в устроен район с напълно завършена инфраструктура. Проектирано, като затворен комплекс от две малки сгради, с общо 36 апартамента, 18 надземни гаража и подземен паркинг с 23

единични и 3 двойни гаража. Всяка сграда разполага с 8 двустайни и 8 тристайни апартамента, отличаващи се с правилни форми и функционално разпределение, позволявайки максимално използване на пространствата. Сградите са ориентирани на ЮГ и ИЗТОК. Комплексът ще бъде изграден според съвременните норми за шумо и топлоизолация, използвайки немска ПВЦ дограма Salamander с троен стъклопакет от висококачествени нискоемисионни стъкла, фасадите са проектирани с 12 см топлоизолационен пакет Baumit, комбинирани с окачени фасадни елементи. Допълнително на пода е предвидена 5см изолация от EPS за по-добра шумо и топлоизолация. Вътрешният двор ще бъде озеленен с богата висока и ниска растителност, детска площадка и място за отдих на открито. Предвидена е съвременна домофонна система, свързана с интернет, която ще може да контролирате, както от вашия дом, така и от мобилния си телефон! Отоплението е решено на газ. Цени на гаражите от 13 000 евро без вкл. ДДС. Очаква се сградата да има разрешение за ползване към края на 2020г. Посочените цени са без вкл. ДДС. За ваше улеснение сме приложили схема на разпределение на имота. За повече информация и огледи се обадете на посоченият телефон и цитирайте код: 33452.

Номер на обявата: RF576805