

## Къща, град София, Малинова долина



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Малинова долина

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Етажност:	3
Размер на имота:	400 кв.м.
Цена:	475,000.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,188.00 EUR
Допълнителна информация:	<p>Луксозно завършена и обзаведена в стил рустик еднофамилна къща с прекрасна панорама и целогодишен достъп - асфалтов път , в близост до комплекс Бел Вали!!! Къщата е с РЗП 400 кв.м., на три етажа, построена с висококачествени материали през 2010 год. - ПАРКЕТ,ГРАНИТОГРЕС,ЛАМИНАТ,ВРАЧАНСКИ КАМЪК,ФАЯНС И ТЕРАКОТА.Направена е външна и вътрешна топлоизолация на цялата къща, външни автоматични щори,три-слойна дървена дограма с к-стъкло.Къщата има следното разпределение: сутерен 90 кв.м.- складово помещение, котелно, сауна,голямо помещение за фитнес, баня с тоалетна, три покрити парко места. I-ЕТ.121 кв.м. -фоайе,просторен слънчев хол с камина и излаз на тераса с площ от 45 кв.м.,трапезария с кухненски бокс, една спалня,баня с тоалетна за гости. II ЕТ.121 кв.м. просторна родителска спалня с голям дрешник, голяма баня - и от двете се излиза на страхотна тераса с невероятна панорама. Две детски стаи, баня с тоалетна и два балкона.III ЕТ -подпокривно пространство /СТУДИО/ с баня и тоалетна. ОЗЕЛЕНЕН И ОТЛИЧНО ПОДДЪРЖАН РАВЕН ДВОР-693 КВ.М. ОГРАДЕН С МАСИВНА ОГРАДА. Разполага с открит басейн, барбекю с пещ,поливна система, парково осветление, лятна кухня напълно обзаведена, бунар. Отоплението се осъществява посредством термо помпа на ток с климатици.Къщата се предлага обзаведена във вида в който е на снимките. Лице за контакти - Мария Младенова 0887122012.</p>

Номер на обявата: RF599691