

## Двустаен апартамент, град София, Люлин 3



### Информация за продавача

Име: Delta3  
E-mail адрес: office@delta3.bg  
Име на агенцията: Делта3  
Град:  
Адрес: Юрий Венелин 44  
Уебсайт: [www.delta3.bg](http://www.delta3.bg)  
Име на фирмата: Делта 3 Риъл Естейт ТМ ООД  
Телефон: 024262299

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Люлин 3

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 6-ти  
Етажност: 8  
Размер на имота: 74 кв.м.  
Цена: 65,542.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 886.00 EUR

Допълнителна информация: ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ НОВО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ПРОДАЖБА В СОФИЯ, ЛЮЛИН 3. ЧИСТА ПЛОЩ – 63.31 кв.м, ИЗЛОЖЕНИЕ - СЕВЕРОИЗТОК, ЮГОЗАПАД. В ПРОЦЕС НА СТРОЕЖ. Апартаментът се намира в близост до бул. Царица Йоанна. Разрешение за ползване се очаква през 2021г.

Разпределение на апартамента: Дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тераса.

Уютен двустаен апартамент в Люлин 3, на осми етаж, в близост до магазини, училища, кооп. пазар, детски градини, детски площадки, ресторанти, кафенета и основни транспортни

артерии на автобусни линии, в близост до метростанция Люлин. Изключително комуникативно, атрактивно и удобно за живеене място, с множество търговски обекти в района. Апартаментът е подходящ както за семейства, така и за млади хора, търсещи новостроящо се жилище в Люлин 3. Изключително добре изградената инфраструктура, ще ви даде лесен и бърз достъп до най-предпочитаните транспортни линии на градския транспорт, както и удобството да се придвижвате бързо и лесно до супермаркети или търговски центрове. Изключително добра инвестиция за живеене. Възможност за закупуване на паркомясто към апартамента, на цени започващи от 11960 евро.

Качествено строителство от доказан и сигурен инвеститор. Всеки апартамент ще бъде предаден в следния вид:

- Под: циментова замазка; стени и таван: гипсова мазилка машинно положена;
- Санитарни помещения: под-циментова замазка, стени и таван-вароциментова мазилка;
- Прозорци: цветна PVC дограма, профили тип "SALAMANDER" или подобна , двоен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло, вътрешни интериорни врати;
- Външна врата: метална с касов ключ;
- Тераси - напълно завършени с гранитогрес;
- Отопление: Ток

- Имаме и други апартаменти за продажба в сградата!

- Ценита е без включено ДДС!

**ЗА ОГЛЕДИ И ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ -**  
Николай Гергов 0878501498. Ако съм зает и не Ви отговоря, моля, позвънете пак или изпратете запитване по e-mail -> [gergov@delta3.bg](mailto:gergov@delta3.bg)

Номер на обявата: RF138913