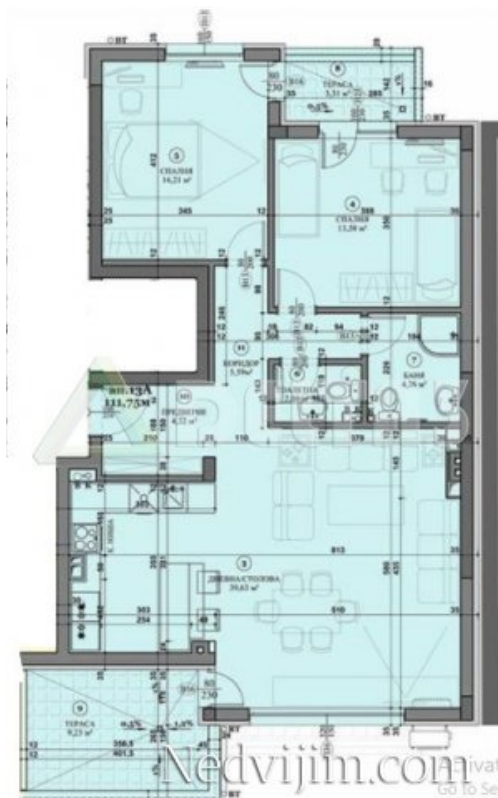


## Тристаен апартамент, град София, Люлин 3



### Информация за продавача

Име: Delta3  
 E-mail адрес: [office@delta3.bg](mailto:office@delta3.bg)  
 Име на агенцията: Делта3  
 Град:  
 Адрес: Юрий Венелин 44  
 Уебсайт: [www.delta3.bg](http://www.delta3.bg)  
 Име на фирмата: Делта 3 Риъл Естейт ТМ ООД  
 Телефон: 024262299

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
 Квартали: Люлин 3

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: 5-ти  
 Етажност: 8  
 Размер на имота: 132 кв.м.  
 Цена: 104,097.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 789.00 EUR  
 Допълнителна информация: ТРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ НОВО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ПРОДАЖБА В СОФИЯ, ЛЮЛИН 3. ЧИСТА ПЛОЩ – 111.75 кв.м, ИЗЛОЖЕНИЕ - СЕВЕРОИЗТОК, ЮГОЗАПАД. В ПРОЦЕС НА СТРОЕЖ. Апартаментът се намира в близост до бул. Царица Йоанна. Разрешение за ползване се очаква през 2021г.

Разпределение на апартамента: Предверие, дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, две тераси.

Функционален и уютен тристаен апартамент в Люлин 3, на седми етаж, в близост до магазини, училища, кооп. пазар, детски градини, детски площадки, ресторанти, кафенета и основни транспортни артерии на автобусни линии, в близост до метростанция Люлин. Изключително комуникативно, атрактивно и удобно за живеене място, с множество търговски обекти в района. Апартаментът е подходящ както за семейства, така и за млади хора, търсещи новостроящо се жилище в Люлин 3. Изключително добре изградената инфраструктура, ще ви даде лесен и бърз достъп до най-предпочитаните транспортни линии на градския транспорт, както и удобството да се предвижвате бързо и лесно до супермаркети или търговски центрове. Изключително добра инвестиция за живеене. Възможност за закупуване на паркомясто към апартамента, на цени започващи от 11960 евро.

Качествено строителство от доказан и сигурен инвеститор. Всеки апартамент ще бъде предаден в следния вид:

- Под: циментова замазка; стени и таван: гипсова мазилка машинно положена;
  - Санитарни помещения: под-циментова замазка, стени и таван-вароциментова мазилка;
  - Прозорци: цветна PVC дограма, профили тип "SALAMANDER" или подобна, двоен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло, вътрешни интериорни врати;
  - Външна врата: метална с касов ключ;
  - Тераси - напълно завършени с гранитогрес;
  - Отопление: Ток
- 
- Имаме и други апартаменти за продажба в сградата!
  - Ценита е без включено ДДС!

ЗА ОГЛЕДИ И ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ -

Николай Гергов 0878501498. Ако съм зает и не  
Ви отговоря, моля, позвънете пак или изпратете  
запитване по e-mail -> [gergov@delta3.bg](mailto:gergov@delta3.bg)

Номер на обявата: RF132811