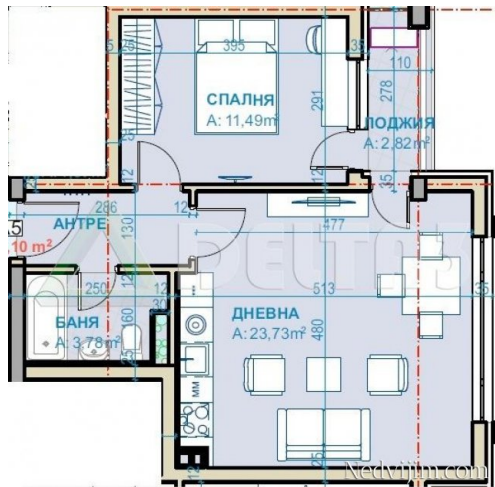


## Двустаен апартамент, град София, Гевгелийски



### Информация за продавача

Име: Delta3  
 E-mail адрес: office@delta3.bg  
 Име на агенцията: Делта3  
 Град: Юрий Венелин 44  
 Адрес: [www.delta3.bg](http://www.delta3.bg)  
 Уебсайт: Делта 3 Риъл Естейт ТМ ООД  
 Име на фирмата: 024262299  
 Телефон:

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
 Квартали: Гевгелийски

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: 1-ви  
 Етажност: 6  
 Размер на имота: 63 кв.м.  
 Цена: 68,000.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 1,079.00 EUR

Допълнителна информация: ДИРЕКТНО ОТ ИНВЕСТИТОР, ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ НОВО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ПРОДАЖБА В СОФИЯ, ГЕВГЕЛИЙСКИ. ЧИСТА ПЛОЩ – 54.91 кв.м, ИЗЛОЖЕНИЕ - СЕВЕРОИЗТОК. В ПРОЦЕС НА СТРОЕЖ. Апартаментът се намира в близост до ул. Сава Михайлов. Разрешение за ползване се очаква през септември 2020г.

Разпределение на апартамента: Антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, балкон.

Сградата е проектирана според всички съвременни стандарти, с модерен дизайн,

люксови общи части от гранит, отопление на ТЕЦ, външни и вътрешни стени от многокамерни керамични тухли на Wienerberger POROTHERM. Блиндирани входни врати, вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Бутикова фасада от естествен камък в съчетание със силиконова минерална мазилка, с дизайнерско озеленяване на дворното пространство. Качествена PVC дограма с троен стъклопакет с високоенергийно външно стъкло и нискоемисионно К стъкло, висококачествени материали на изпълнение.

Функционален и уютен двустаен апартамент на трети етаж, в ж.к. Гевгелийски, в близост до магазин, два парка, училище, детска градина, детски площадки, и основни транспортни артерии на автобусни линии, на 400м. от метростанция Вардер. Изключително тихо и спокойно място, но същевременно комуникативно, с много зеленина, без градския шум на забързания град. Апартаментът е подходящ както за семейства, така и за млади хора, търсещи качествено строителство на добра цена. Изключително добре изградената инфраструктура, ще ви даде лесен и бърз достъп до най-предпочитаните транспортни линии на градския транспорт, както и удобството да се движавате пеша или с колело до административни учреждения, супермаркети, ресторанти, или търговски центрове. Изключително добра инвестиция за живеене. Възможност за закупуване на паркомясто към апартамента.

Имаме и други апартаменти за продажба в сградата!

ЗА ОГЛЕДИ И ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ -  
Николай Гергов 0878501498. Ако съм зает и не Ви отговоря, моля, позвънете пак или изпратете запитване по e-mail -> [gergov@delta3.bg](mailto:gergov@delta3.bg)