

## Едностаен апартамент, град София, Център



## Информация за продавача

Име: Delta3  
E-mail адрес: [office@delta3.bg](mailto:office@delta3.bg)  
Име на агенцията: Делта3  
Град:  
Адрес: Юрий Венелин 44  
Уебсайт: [www.delta3.bg](http://www.delta3.bg)  
Име на фирмата: Делта 3 Риъл Естейт ТМ ООД  
Телефон: 024262299

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Едностаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла

Етаж: 5-ти

Етажност: 8

Размер на имота: 42 кв.м.

Цена: 42,456.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 1,011.00 EUR

Допълнителна информация: ДИРЕКТНО ОТ ИНВЕСТИТОР, ЕДНОСТАЕН АПАРТАМЕНТ НОВО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ПРОДАЖБА В СОФИЯ, ЦЕНТЪР. ЧИСТА ПЛОЩ – 35.38 кв.м, ИЗЛОЖЕНИЕ - ИЗТОК. ОЧАКВАНО ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОЕЖ ПРЕЗ ЮЛИ 2019г. Апартаментът се намира в близост до бул. Сливница и бул. Васил Левски. Разрешение за ползване се очаква през 2021г.

Разпределение на апартаментата: Предверие, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, балкон, склад. Сградата е проектирана според всички съвременни стандарти, с модерен дизайн, луксозни общи части от естествен гранит, отопление на ТЕЦ, Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ европейски производител. Осигурени топло-, хидро- и шумо-изолации. Вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда. Стилна фасада с класическа градска архитектура. Качествена дограма с немски петкамерен профил. Високо-енергийни и ниско-емисионни стъкла, висококачествени материали на изпълнение.

Функционален и уютен едностаен апартамент на седми етаж, в централната градска част на София, в близост до магазини, банки, детски градини, училища и основни транспортни артерии на автобусни линии, в близост до метростанция Львов Мост. Апартаментът е подходящ за млади хора и студенти, търсещи динамиката и удобството на забързания град. Изключително добре изградената инфраструктура, ще ви даде лесен и бърз достъп до най-предпочитаните транспортни линии на градския транспорт, както

и удобството да се предвижвате пеша или с колело до административни учреждения, супермаркети, ресторанти, и най-предпочитаните места за забавление в София. Изключително добра инвестиция за отдаване под наем. Възможност за закупуване на паркомясто към апартамента.

Имаме и други апартаменти за продажба в сградата!

**ЗА ОГЛЕДИ И ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ -**  
Николай Гергов 0878501498. Ако съм зает и не Ви отговоря, моля, позвънете пак или изпратете запитване по e-mail -> [gergov@delta3.bg](mailto:gergov@delta3.bg)

Номер на обявата: RF180629