

Производствено помещение, град София, Захарна Фабрика



Информация за продавача

Име: temenuga
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
Град:
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
Уебсайт: www.bulrealty.net
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Захарна Фабрика

Тип на имота: Производствено помещение

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Размер на имота:	1700 кв.м.
Цена:	1,500,000.00 EUR
Цена на м ² :	882.00 EUR
Допълнителна информация:	Производствена база с общо РЗП 1700м2 и прилежащ терен УПИ- 2700м2 в промишлена зона Захарна фабрика-Модерно предградие.

Удобно местоположение в близост до градски транспорт и отличен достъп за тирове с бърза връзка към бул Сливница и жп транспорт.

Базата се състои от:

- Действащ сладкарски цех с обща площ 832м2 на ниво терен и рампа, с пълно оборудване за действащо сладкарско производство, 5 плюсови хладилни камери с общ обем 300м2, складови площи, помещения за персонал, навеси за товаро разтоварни дейности, офисна част.

- Два етажа по 382м2 коридорен тип с обособени отделни стаи общо 34 на брой, с общ санитарен възел за всеки етаж и локално отопление на ток, използваеми за чисто производство, администрация, общежитие.

Сградата е масивна със стоманобетонни елементи и скатен покрив с керемиди, строена през седемдесетте години и реновирана след 2000г.

-Обособен масивен склад 25м2.

Парцел УПИ 2700м2 , равен , ограден с масивна ограда 2,70м ъглов на две асфалтирани улици, Зона СМФ Плътност 60% Кинт 3,5 Възможност за общо застрояване до 9450м2 РЗП според ОГП.

Базата е захранена с трифазен ток 150 kW , градски водопровод и канализация, собствен сондаж за промишлена вода.

Имота е подходящ за чисти производства,

складова база, дистрибуторски център, база за кетеринг, цех за производство, преработка и опаковане на хранителни продукти, производство на полуфабрикати и други.

Номер на обявата: RF185969