

## Къща



### Информация за продавача

Име: valer  
E-mail адрес: valerbg@gmail.com  
Име на агенцията: Валер ЕООД  
Град: София  
Адрес: Бул. "Васил Левски" № 39, ет.2/НП  
Уебсайт: [www.valer.bg](http://www.valer.bg)  
Информация: Валер ЕООД е на пазара с недвижими имоти над 20 години, фирмата е основана 1994 г. Стремежът ни е да поддържа лидерска позиция в сферата на недвижимата собственост. Мисията ни е постигането на максимална удовлетвореност на клиентите чрез компетентно съдействие и основавайки се на принципите ни етика, коректност, професионализъм и сигурност. Индивидуалният подход към всеки клиент и имот, подходящото представяне и качествената реклама, са гаранция за успешна сделка.

Име на фирмата: Валер ЕООД  
Телефон: 02/9814408, 0896775873

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Размер на имота: 150 кв.м.  
Цена: 99,800.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 665.00 EUR

Допълнителна информация:

Оферта 11983/ код на брокера 5 Предлагам на Вашето внимание масивна обзаведена къща с застроена площ 110 кв.м. и самостоятелен двор 1000 кв.м. в Баня. Къщата е в много добро състояние и може да се използва веднага, без нужда от ремонт. Локацията на имота е отлична - на тихо и спокойно място с достъп по асфалтова улица, на 200 метра от спирка на градския транспорт. Разпределение: 1-ви етаж: жилищна площ 70 кв.м. - хол с трапезария и кухненски бокс, 2 спални и баня с тоалетна; масивен гараж за 3 автомобила 40 кв.м.; 2-ри етаж ( достъп чрез външно стълбище): голяма стая 50 кв.м. , тоалетна, голяма покрита тераса 40 кв.м. Къщата има локално парно с електрическо котле (има вариант за отопление с газ), а като допълнително отопление има климатици. Охраната на имота е чрез алармена инсталация, която е свързана към СОТ. Дворът е с денивелация и е облагороден с 20 плодни дървета. Агенция ВАЛЕР е вече 24 години на пазара на недвижими имоти. Утвърдили сме се като професионалисти. Водещи принципи в нашата работа са лоялността и коректността към клиентите на агенцията. Огледи - с подписан Протокол за оглед, комисионна 2,5% от продажната цена. За контакт: Янчо Марков. За да се свържете с водещия брокер след 18 ч. и в почивните дни, обадете ни се и изберете от гласовото меню код на брокера 5 /пет/.

Номер на обявата: RF676944