

## Двустаен апартамент, град София, Център



### Информация за продавача

Име: Delta3  
E-mail адрес: office@delta3.bg  
Име на Делта3  
агенцията:  
Град:  
Адрес: Юрий Венелин 44  
Уебсайт: [www.delta3.bg](http://www.delta3.bg)  
Име на Делта 3 Риъл Естейт ТМ ООД  
фирмата:  
Телефон: 024262299

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 3-ти  
Етажност: 6  
Размер на имота: 94 кв.м.  
Цена: 113,676.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,209.00 EUR

Допълнителна информация: ДИРЕКТНО ОТ ИНВЕСТИТОР, ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ НОВО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ПРОДАЖБА В СОФИЯ, ЦЕНТЪР. ЧИСТА ПЛОЩ – 71.52 кв.м, ИЗЛОЖЕНИЕ - ЮГ, ЗАПАД. ПРЕД АКТ 14. Апартаментът се намира в близост до бул. Сливница и бул. Васил Левски. Разрешение за ползване се очаква през декември 2019г.

Разпределение на апартамента: Антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, две тераси, склад/мокро помещение. Сградата е проектирана според всички съвременни стандарти, с модерен дизайн, луксозни общи части от естествен гранит, отопление на ТЕЦ,

Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ европейски производител. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда. Стилна фасада с класическа градска архитектура. Качествена дограма с немски петкамерен профил. Високо-енергийни и ниско-емисионни стъкла, висококачествени материали на изпълнение.

Функционален и просторен двустаен апартамент на пети етаж, в централната градска част на София, в близост до магазини, банки, детски градини, училища и основни транспортни артерии на автобусни линии, в близост до метростанция Лъвов Мост. Апартаментът е подходящ за млади хора, студенти и семейства, търсещи динамиката и удобството на забързания град. Изключително добре изградената инфраструктура, ще ви даде лесен и бърз достъп до най-предпочитаните транспортни линии на градския транспорт, както и удобството да се предвижвате пеша или с колело до административни учреждения, супермаркети, ресторанти, и най-предпочитаните места за забавление в София. Изключително добра инвестиция за отдаване под наем или живеене. Възможност за закупуване на паркомясто към апартамента.

Имаме и други апартаменти за продажба в сградата!

**ЗА ОГЛЕДИ И ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ -**  
Николай Гергов 0878501498. Ако съм зает и не Ви отговоря, моля, позвънете пак или изпратете запитване по e-mail -> [gergov@delta3.bg](mailto:gergov@delta3.bg)

Номер на обявата: RF167286