

## Двустаен апартамент, град София, Банишора



### Информация за продавача

Име: Delta3  
E-mail адрес: [office@delta3.bg](mailto:office@delta3.bg)  
Име на агенцията: Делта3  
Град:  
Адрес: Юрий Венелин 44  
Уебсайт: [www.delta3.bg](http://www.delta3.bg)  
Име на фирмата: Делта 3 Риъл Естейт ТМ ООД  
Телефон: 024262299

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Банишора

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 6  
Размер на имота: 74 кв.м.  
Цена: 75,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,014.00 EUR  
Допълнителна информация: ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ НОВО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ПРОДАЖБА В СОФИЯ, КВАРТАЛ БАНИШОРА. ЧИСТА ПЛОЩ – 59,88 м2. ИЗЛОЖЕНИЕ ЮГ- СЕВЕР. НА АКТ 14. Апартаментът се намира в близост до кръстовището на бул. Сливница и ул. Опълченска. Разрешение за ползване се очаква в края на 2019г.

Разпределение на апартамента: Входно антре, коридор, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, ниша/мокро помещение и два балкона, мазе. Сградата е построена по всички европейски изисквания и с качествени материали:

- Входна врата с четиристранно заключване и обков;
- Модерни вътрешни интериорни врати;
- Петкамерна немска PVC дограма Rehau, система 86 мм, цветна, с трислоен стъклопакет 44 мм;
- Фасада от 100мм EPS топлоизолация;
- Контролиран достъп в сградата;
- Електро-възжен асансьор;
- Луксозни общи части;
- Отопление на ТЕЦ, изградена инсталация за климатици;

Функционален, светъл и уютен двустаен апартамент в близост до детски градини, училища и основни транспортни артерии на автобусни линии и метро. Топ локация в широкия център на гр.София, но същевременно на тихо и спокойно място. Изключително добра инвестиция за живеене или отдаване под наем.

Апартамента се предава при следното ниво на завършеност: Стени и тавани на гипсова мазилка; Баня с тоалетна и килер на варо-циментова мазилка; Балкон на гранитогрес с алуминиев парапет; Ел. инсталация с вътрешно табло, ключове и контакти, без осветителни тела; Монтиран домофон със звънец; Топлопроводни изводи, изградена инсталация за климатици. В и К инсталация; Петкамерна PVC дограма Rehau; Входна и интериорни врати;

ЗА ОГЛЕДИ И ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ -  
Николай Гергов 0877 877 110. Ако съм зает и не Ви отговоря, моля, позвънете пак или изпратете запитване по e-mail -> [gergov@delta3.bg](mailto:gergov@delta3.bg)

Номер на обявата: RF567475