

## Къща, Област Варна, м-т Долна Трака



### Информация за продавача

Име: danaproperty  
E-mail адрес: property.dana@gmail.com  
Име на агенцията: Дана Пропърти ЕООД  
Град: Варна  
Адрес: Никола Михайловски 4  
Информация: Агенция за Недвижими имоти  
Име на фирмата: Дана Пропърти  
Телефон: 0878659077 или 052/600988

### Данни за обявата

#### Областни градове

Област: Област Варна  
Община: общ. Варна  
Район: м-т Долна Трака

Тип на имота: Къща

#### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 5  
Размер на имота: 807 кв.м.  
Цена: 955,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,183.00 EUR  
Допълнителна информация: град Варна, местност Свети Никола (Траката) на 100 метра от главния път Варна - Златни пясъци, Намира се на 400м от плажа. Отлична панорама към морето. Четириетажна фамилна сграда, статут на хотел. Парцелът е 700м2. . Сградата е с РЗП 807 м2 - на 5 етажа, Топлоизорирана. Югоизточно изложение. Първи етаж - Бар, санитарен възел и 3 помещения предвидени за сауна, фитнес и/или складови помещения. Втори и трети етаж са еднотипни с подва апартамента - един с две спални, антре хол с кухня и санитарен възел, а вторият апартамент - хол, спалня антре и санитарен възел. Четвърти етаж - два огледални/еднакви /апартамента с хол, кухня,

спалня, антре, перално помещение и санитарен възел. Пети етаж - един апартамент с голям хол, кухня, трапезария, 2 спални и зимна градина (или спалня), баня с масажна вана и голямо антре с ниши. Направен ремонт 2017 год.

Всички помещения са с климатик. Баните и антретата с теракот, а стаите с ламинат и теракот. Покривът е голяма панорамна тераса.

Код:1924 , тел.0878659077

Номер на обявата: RF136274