

## Четиристаен апартамент, град София, Манастирски ливади



### Информация за продавача

Име: compassproperty  
Име на агенцията: Compass property  
Град:  
Адрес: София, ул.Г.С.Раковски 193А, ет.2, ап.5  
Уебсайт: [www.compassproperty.eu](http://www.compassproperty.eu)  
Име на фирмата: Компас дивелъпмент ООД  
Телефон: 0898453334

### Данни за обявата

Номер на обявата: RF191740

### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Манастирски ливади

Тип на имота: Четиристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Размер на имота: 304 кв.м.  
Етаж: 2-ри  
Цена: 2,500.00 EUR  
Наем на кв.м площ: 8.00 EUR

Описание: Компас Пропърти представя на Вашето внимание, луксозен четиристаен апартамент под наем!

ПЛОЩ: 304 квадратни метра.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: Просторна, светла дневна с трапезария и кухненски бокс, две бани с тоалетна, тоалетна за гости, мокро помещение, три спални с обособени гардеробни помещения.

ОСОБЕНОСТИ: Помещенията едновременно

уютни и просторни са с височина от 3,10 м., а височината на вътрешните врати е 2,70 м. За стените в дневната е използвана италианска декоративна мазилка покрита с черен камък. Завесите и пердета се управляват дистанционно. Подовите настилки са комбинация от индонезийска акация и черен гранит, окачените тавани имат LED осветление и са изработени по система BARRISOL. За обзавеждането са използвани мебели с италиански дизайн, изработени от дърво, стъкло и камък. Кухненско оборудване е с дизайн на Pininfarina за Gorenje.

**ПРЕДИМСТВА:** Сградата разполага с два големи хидравлични асансьора, с контролиран достъп, предназначени да осигурят на живущите спокоен престой. Сградата е оборудвана с най-новите системи за сигурност, противопожарна защита, както и централна климатична система за отопление и охлаждане. За комфорт на обитателите комплексът предлага SPA център с плувен басейн, с размер 26х6m, с устройство за плуване срещу течението, шест стаи за масаж, зала за аеробика, две сауни, парна баня Хамам, зона за релакс и фитнес център от 100 кв.м. На покрива на резиденцията на височина от 38 м. се намира втори басейн с панорамна гледка на 360 градуса. Комплексът разполага със собствен ресторант, имащ стил и ниво на сградата, 24 часова охрана, денонощно обслужване по стаите и химическо чистене.

В наемната цена се включват: неограничено ползване на фитнес и SPA център, кабелна телевизия, интернет, почистване на общи части, вътрешно почистване три пъти седмично, денонощен Рум – Сервиз паркомъсто. Цената не включва ДДС.

Съдействие за ипотечен и/или потребителски кредит: Одобрение до три дни. Подайте заявка за оглед на имота през сайта [www.compassproperty.eu](http://www.compassproperty.eu) и ще получите до 10% отстъпка от комисионната при сделка!! Ако продавате имот в София обърнете се към Компас

Прогърти и ще получите до 30% отстъпка от  
комисионната. За детайлна информация се  
обадете на +359 899915123