

## Тристаен апартамент, град София, Витоша



### Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Витоша

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 3-ти  
Етажност: 5  
Размер на имота: 165 кв.м.  
Цена: 119,100.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 722.00 EUR

Допълнителна информация: **КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S СА ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО! ЗАЩОТО КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S НЕ ПЛАЩАТ КОМИСИОННА ЗА ТОЗИ ОБЕКТ!**

**ARTISTIC HOUSE III - Модерна жилищна сграда с качество без компромис!**

Инвестиционната компания „Рашидов Констракшън Къмпани“ ЕООД, представя на вашето внимание новия си проект ARTISTIC HOUSE 3, който предлага избор от комфортни жилища, в просторна и уютна среда, на тиха уличка в близост до зеления Ловен парк, Зоологическата градина, в престижен район на Посолства и Резиденции.

ARTISTIC HOUSE 3 е продължение на вече завършените в близост ARTISTIC HOUSE1 и ARTISTIC HOUSE 2, като изцяло се подчинява на философията за модерна и функционална архитектура, изпълнена с вкус към детайла и при стриктно спазване на съвременните норми за строителство.

Районът предлага спокойствие и лесна връзка с бул. Симеоновско шосе за удобен достъп до централните части на столицата, Витоша планина, Околоръстния път и разположените там големи вериги магазини и места за забавление.

Значими фактори при избора на имот са:

- удобствата и комуникативността
- гледката и пространствата
- престижността на местоположението
- перспективите за увеличаване стойността на имота
- възможността да направите добра инвестиция
- срок на изплащане на имота и завършване на сградата – 24 месеца

Покрити изцяло, тези критерии олицетворяват напълно ARTISTIC HOUSE 3

Апартамент N 24 е на пети жилищен етаж над гаражи, с чиста площ от 152.65 кв.м. и се състои от антре, кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, две бани и тоалетни, складово помещение и три тераси. Апартаментът разполага с прекрасна гледка към Зоопарка и има светла височина на таваните на дневната - 3,40м. Панорамни френски прозорци осигуряващи изобилие от светлина и простор. Имотът ще бъде завършен на шпакловка и замазка, външна блиндирана входна врата. Сградата ще бъде газифицирана. Възможност за покупка на паркоместа и гаражи.

#### ЗАЩО ДА КУПИТЕ ИМОТ В СГРАДАТА?

- Локация в тих и зелен район в близост до булеварди 'Симеоновско шосе' и 'Г.М. Димитров'
- Пешеходно разстояние до Ловен парк и Зоологическа градина
- Модерна архитектура и функционално разпределени просторни апартаменти

- Строителство, завършено с висококачествени материали и иновативни технологии
- Инвеститор с отлична репутация и редица успешни проекти, като в страната така и в чужбина
- Осигурено финансиране от банка ДСК

\*посочената цена е без включено ДДС

Посетете ни на [www. martins.bg](http://www.martins.bg); Оферта N 7405

Номер на обявата: RF191175