

## Къща, Област Добрич, село Кранево



### Информация за продавача

Име: investtime  
 E-mail адрес: investtime@remax.bg  
 Име на агенцията: Invest Time  
 Град: Варна  
 Адрес: бул. Съборни 40  
 Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
 Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

#### Областни градове

Област: Област Добрич  
 Община: общ. Балчик  
 Район: село Кранево

Тип на имота: Къща

#### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: Партер  
 Етажност: 1  
 Размер на имота: 159 кв.м.  
 Цена: 66,900.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 421.00 EUR  
 Допълнителна информация: КОД: 41317/ Масивна, едноетажна къща с площ от 71 кв. м, намираща се в предпочитаната част на с. Кранево. Прилежащото дворно място е с площ от 775 кв. м, като в него има изградена втора къща с площ от 57 кв. м, както и гараж с лятна кухня и площ от 31 кв. м  
 Разпределение:  
 Къща №1 (построена през 1965 г.):  
 -Антре ( 10 кв. м)  
 -Спалня (13 кв. м)  
 -Спалня (14 кв. м)  
 -Спалня (15 кв. м)

- Санитарен възел ( 6 кв. м)
- Изба
- Къща №2 (построена през 1977 г.):
- Коридор
- Кухня ( 5 кв. м)
- Трапезария (13 кв. м)
- Спалня (16 кв. м)

Състояние:

Постройките са за цялостен ремонт и могат лесно да бъдат преустроени с цел отдаването им под наем през летния сезон.

Локация:

- 0,250 км от главен път Златни Пясъци – Албена
- 0,600 км до ул. „Черно море” (централна алея) и денонощен супермаркет, аптека, детска градина
- 1,4 км до централен плаж

Номер на обявата: RF200227